

序号	规划条件	内 容
5	管 线	本地块应采用雨污分流制。地块内部管线采用管沟埋地方式,各管线之间的间距、竖向关系按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)确定。
6	其它要求	1. 规划设计须符合环保、安全、节能、物业管理等要求,并能充分体现本意见书的设计意图。 2. 规划地块内的空间环境设计应丰富、宜人,并考虑相邻建筑的协调性,不得设置影响景观、环境的经营项目。
7	主要 报审 材料	设计说明
		规划设计方案说明
		详细规划图包括:规划地区现状图、规划总平面图(规划总平面图须有一份CAD电子文件,且标明用地范围、用地平衡表、各房屋层数、外包尺寸、建筑间距、分层用途,并列表计算各类型建筑面积等)、各项专业规划图、管网综合图、竖向规划图、透视图(透视图数量一般不宜超过三张)。图纸比例为1/500。
	其 他	土地拍卖等需要报审的材料各一份
备 注		本用地条件未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》及本地有关规定执行。
建设项目用地须同时符合国家有关标准、规范和技术规定。本条件作为地块修建性详细规划设计依据和建设项目报批的附件材料。本意见书由启东市住房和城乡建设局负责解释。 启东市住房和城乡建设局 2018年9月12日		

启东市住房和城乡建设局建设用地规划条件

编号： 2018037号

建设项目名称		待 定	座落位置	HL-CQYY-02
序号	规划条件		内 容	
1	用地性质		医院用地	
2	用地范围	四 至	北至城河新村，南至南苑西路， 东至启东润滑设备有限公司，西至污水提升泵站（详见附图）	
		用地面积	总用地面积约2424.7m ² （以实测为准）	
3	建 设 控 制	容积率	0.8≤容积率≤1.5（建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013及《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）南通市实施细则》执行）	
		建筑密度	≤45%	
		建筑竖向界限	上界限高度≤24米，下界限高度≥-6米 本条件所涉及高度采用的高程为1985国家高程基准	
		绿地率	≥30%	
		出入口方位	西	
		停 车	类型一	机动车停车
			（面积或泊位）	按照建筑面积每百平方米不少于1.2个车位设置
			类型二	非机动车停车
			（面积或泊位）	按照建筑面积每百平方米不少于2.0个车位设置
4	建 筑 退 让	道路退线	按照《江苏省城市规划管理技术规定（2011版）》确定	
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定（2011版）》确定。	

